



République Française  
**VILLE DE DESCARTES**

## **DÉCISION DU MAIRE**

Objet : **Renonciation à l'exercice du droit de préemption**

**DIA0371152500067**

**N°DEC-20251127-AGC-75**

OooOooO

**Le Maire de Descartes,**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°20.06.12-06 du 12 juin 2020 portant délégations accordées par le Conseil municipal au Maire au titre de l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales,

Vu la demande de déclaration d'intention d'aliéner un bien situé dans le périmètre de droit de préemption urbain (DPU) déposée le 07/11/2025 par Me Gilles ROY, notaire à DESCARTES.

### **DÉCIDE**

de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien situé 16 rue Rabelais à DESCARTES, cadastré B 334, 641 et 642.

OooOooO

Fait à Descartes le 27/11/2025  
Publiée le 28/11/2025

Pour le Maire  
L'Adjoint Délégué

Joël MOREAU







**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



- 7 NOV. 2025



## Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère en charge de l'urbanisme<sup>1</sup>.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [☞](#)

- ☒ Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- ☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- ☐ Demande d'acquisition d'un bien (1)
- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 07/11/2025 N° d'enregistrement : 037452500067

Prix moyen au m² :

### A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

Prénom 1

Voir liste jointe

Profession (facultatif) (6) : .....

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession (facultatif) (6) : .....

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer la quote-part du déclarant : \_\_\_\_\_, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : \_\_\_\_\_ et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme.

Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_

@

## B - Situation du bien

Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ? ☐ Oui ☒ Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 16 Voie : Rue Rabelais

Lieu-dit : La Ville

Localité : DESCARTES Code postal : 3 7 1 6 0

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 00ha 10a 11ca

Références cadastrales de la parcelle<sup>2</sup>

Préfixe	Section	N°	Localité	superficie
	B	334	DESCARTES	00 ha 01 a 00 ca
	B	641	DESCARTES	00 ha 01 a 91 ca
	B	642	DESCARTES	00 ha 07 a 20 ca

(i) Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée. Plan(s) cadastral(aux) joint(s) ☒ Oui ☐ Non

## C - Désignation du bien

Immeuble

☐ Non bâti ☒ Bâti sur terrain propre

☐ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire : \_\_\_\_\_

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu : \_\_\_\_\_

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Nature du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

[2] Si le bien est situé sur plusieurs communes soumises au DPU, autant de DIA que de communes sont nécessaires.



Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

**Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)**

☒ Bâtiments vendus en totalité (11) :

maison d'habitation

Surface construite au sol (m²) : \_\_\_\_\_ Surface utile ou habitable (m²) : 145 M²

Nombre de : ☒ Niveaux 2 ☐ Appartements \_\_\_\_\_ ☐ Autres locaux \_\_\_\_\_

**Caractéristiques du bien (division en volumes)**

☐ Vente en volumes N° des volumes : \_\_\_\_\_

**Caractéristiques du bien (copropriété)**

☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés : \_\_\_\_\_

Le bien est achevé depuis : ☐ Plus de 4 ans ☐ Moins de 4 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis : ☐ Plus de 10 ans ☐ Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable

**Lotissement**

Bien situé dans un lotissement ? ☐ Oui <sup>(i)</sup> Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.  
☒ Non

**Droits sociaux (13)**

Désignation de la société : \_\_\_\_\_ Nombre de parts cédées : \_\_\_\_\_

Désignation des droits : \_\_\_\_\_ Nombre total de parts : \_\_\_\_\_

Nature : \_\_\_\_\_

Numéro des parts : \_\_\_\_\_

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ? ☐ Oui ☐ Non

**D - Usage et occupation (14)**

Usage <sup>(i)</sup> Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

☒ Habitation ☐ Professionnel ☐ Commercial ☐ Agricole

☐ Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

**Occupation**

- ☐ Par le(s) propriétaire(s)  
☐ Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.  
☐ Sans occupant  
☐ Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- ☐ Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.  
☐ Non

---

**E - Droits réels ou personnels (15)**

Grevant les biens : ☐ Oui ☒ Non

Préciser la nature : \_\_\_\_\_ Indiquer si rente viagère antérieure : ☐ Oui ☐ Non

---

**F - Modalité de la cession ou de la donation**

**1 - Vente amiable**

Prix de vente ou évaluation (en chiffres) : 147 000,00

(en lettres) : cent quarante-sept mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : \_\_\_\_\_

Dont éventuellement inclus : Mobilier : \_\_\_\_\_ Autres : \_\_\_\_\_

Vente indissociable d'autres biens : ☐ Oui ☒ Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :  
\_\_\_\_\_

**Modalité de paiement**

- ☒ Comptant à la signature de l'acte authentique ☐ À terme (préciser) : \_\_\_\_\_

☒ Si commission, montant : 6 500,00 ☒ TTC ☐ HT

À la charge de : ☒ Acquéreur ☐ Vendeur

☐ Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :  
\_\_\_\_\_

Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_

☐ Rente viagère Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente :  
\_\_\_\_\_

☐ Droit d'usage et d'habitation ☐ Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : \_\_\_\_\_

**Autres modalités de transfert**

☐ Échange

Désignation des biens reçus en échange :  
\_\_\_\_\_

Montant de la soulte le cas échéant : \_\_\_\_\_



Propriétaires contre-échangistes :

☐ Apports en société

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

☐ Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre (dation) : \_\_\_\_\_

☐ Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : \_\_\_\_\_

## 2 - Adjudication (16)

☐ Volontaire ☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Montant de la mise à prix : \_\_\_\_\_

Lieu de l'adjudication : \_\_\_\_\_

## 3 - Donation (17)

☐ Oui ☒ Non

## G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ **1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués**

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage

MORISSE et DOIDY

Prénom

Thierry et Martine

Profession : \_\_\_\_\_ retraits ..... \_\_\_\_\_

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ 34 Voie : \_\_\_\_\_ avenue de l'Europe

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_ DANGE-SAINT-ROMAIN

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ 8 6 2 2 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

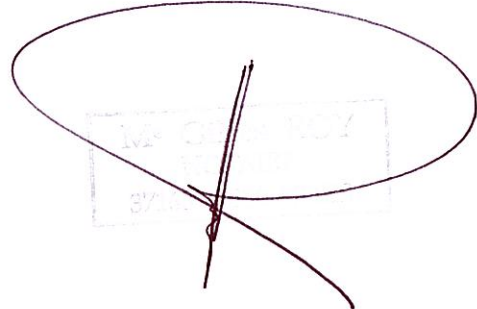
Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_

@

☐ 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).

☐ 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.



Fait à : Descartes

Le : 0 3 / 1 1 / 2 0 2 5

Signature et cachet s'il y a lieu

#### H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage

Prénom

Maître Gilles ROY

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

@

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 3 Voie : impasse Marc Chagall

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : Descartes Pays : \_\_\_\_\_

Code postal : 3 7 1 6 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 02.47.59.72.25 (Indicatif si international) : + \_\_\_\_\_



Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

### Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données

3 Place de Fontenoy

TSA 80715

75334 Paris Cedex 07

VENTE Consorts AUVRAY / MORISSE-DOIDY/1010911/GR/CV



## **VENDEURS**

1°) Monsieur Dominique Pierre AUVRAY, retraité, époux de Madame Claudie Christiane Danièle MORIN, demeurant à IGNY (91430) 116 avenue Jean Jaurès.

Né à TOURS (37000) le 12 juillet 1962.

Marié à la mairie de BOUSSAIS (79600) le 15 septembre 1990 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

2°) Madame Marie-Pierre Jeannine AUVRAY, formatrice, demeurant à CHEILLE (37190) 1 rue du Parc.

Née à SAINT-REMY-SUR-CREUSE (86220) le 7 septembre 1963.

Divorcée de Monsieur Jean-François Fernand IRASTORZA suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de NIORT (79000) le 21 juillet 2011, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

3°) Madame Béatrice Odile AUVRAY, sans emploi, épouse de Monsieur Michel Hubert DORIN, demeurant à SAINTE-FOY-LES-LYON (69110) 9 rue des Bosquets.

Née à TOURS (37000) le 13 mai 1965.

Mariée à la mairie de SAINT-REMY-SUR-CREUSE (86220) le 1er juillet 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.



Département :  
INDRE ET LOIRE

Commune :  
DESCARTES

Section : B  
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/500  
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 08/10/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

- 7 NOV. 2025



Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF TOURS  
40 rue Edouard Vaillant 37060  
37060 TOURS CEDEX 9  
tél. 02 47 21 71 67 -fax  
ptgc.indre-et-loire@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

